

Số: 1892 /TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 28 tháng 8 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 38/2020/KDTM-ST ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1815/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 034.0523/CT.SAG ngày 08/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 503/23/ĐGTS-THADS ngày 30/5/2023 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 597/23/HĐSD – Lần thứ 2 ngày 25/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC (Nay là Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiền Phong);

Căn cứ Thông báo số 597/23/TB/TP ngày 25/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 451 Kinh Dương Vương, thị trấn An Lạc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Đặc điểm tài sản:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 451 Kinh Dương Vương, thị trấn An Lạc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).



* Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 361/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/01/2003 (đã cập nhật biến động ngày 24/9/2009).

- Về đất: Thửa đất số 64; Tờ bản đồ số 40 (Sơ đồ nền).
- + Diện tích: 85,6 m²; Sử dụng riêng: 85,6 m²; Sử dụng chung: 0.0 m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Về nhà:
- + Tổng diện tích sử dụng: 197,6 m²
- + Diện tích xây dựng: 81,6 m²
- + Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- + Số tầng 02 + lửng.

* Theo hiện trạng (Bản đồ hiện trạng và bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Công Hữu lập ngày 21/02/2022).

- Diện tích đất: 112,3 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 233,1 m²
- + Tầng 1: 108,4 m²
- + Lửng: 55,0 m²
- + Tầng 2: 65,6 m²
- + Sân thượng: 4,1 m²
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, vách tôn, mái tôn.
- + Diện tích đất không được công nhận: 26,7 m²
- + Diện tích sàn xây dựng không được công nhận 35,5 m²

3. Giá khởi điểm của tài sản:

7.925.703.000 đồng (Bảy tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ ba nghìn đồng).

Lưu ý: người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Từ ngày 28/8/2023 đến ngày 26/9/2023 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Tùng, số ĐT 0907.918.968 hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Tiền Phong, số ĐT 034.5489.843 gặp Mr Đức).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/8/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 26/9/2023 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiền Phong, địa chỉ: số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ: 500.000^d/01 bộ hồ sơ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

20% giá khởi điểm: 1.585.140.600 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm đồng). Thời gian nộp tiền vào các ngày 26/9/2023, 27/9/2023 và trước 16 giờ 00 phút ngày 28/9/2023 (trong giờ hành chính) theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tài khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/9/2023, tại số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1021213.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân mở tại Kho bạc Nhà nước Bình Tân và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Hình thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

11. Phương thức đấu giá:

Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

12. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.



Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND quận Bình Tân;
- UBND Phường An Lạc;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q. Bình Tân;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Ngọc Tùng).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Tùng